



# VÕRU VALLAVOLIKOGU

---

## OTSUS

Võru

20.11.2024 nr 180

### Võru valla üldplaneeringu kehtestamine

#### Planeeringulahendus

Planeeringualaks on kogu Võru valla territoorium, st 952 km<sup>2</sup> suurune maa-ala. Üldplaneeringus määratletakse Võru valla ruumilise arengu põhimõtted ja suundumused ning maakasutuse tingimused. Üldplaneeringus seatakse üldised ehitus- ja arendustingimused ning täpsemad tingimused maakasutuse juhtotstarvete kaupa. Võru valla üldplaneeringu koostamisel on lähtutud põhimõttest, et keskkonnahäiringuga tootmine peab olema ümbritsevatest elamutest ja puhkekohtadest piisavalt kaugel. Asustuse suunamisel nähakse ette nii olemasolevate elualade tihendamist kui ka maal elamise võimaldamist. Asustuse suunamiseks eristatakse üldplaneeringus tiheasustusega alad, hajaasustusalad, maakasutuse juhtotstarbed ning erinevad väärtuslikud alad eesmärgiga diferentseerida ehitatud keskkonna kujunemist ja tagada kohalike väärtuste hoidmine. Planeeringuga piiritletud tiheasustusega aladel määratakse detailselt maa-alade maakasutuse juhtotstarbed, samas kui hajaasustuses määratakse valdavalt maalise asustusega ala maakasutuse juhtotstarve. Hajaasustuses on eesmärgiks säilitada hajastruktuur ning tiheasustusega aladel püütakse tõsta asustuse kompaktsust. Tihedamas asustuses soodustatakse segaotstarbelist maakasutust, et olla paindlikum keskkonnahäiringuta teenuste ja töökohtade loomisel tulevikus. Eelpoolnimetatud põhimõtete elluviimisel väärtustatakse kohalikku loodus- ja kultuurikeskkonda. Võrreldes varasemalt koostatud üldplaneeringutega nähakse ette rohkem võimalusi jalgsi- ja jalgrattaga liiklejatele.

PlanS § 55 lõike 2 kohaselt on maakonnaplaneering üldplaneeringu koostamise alus. Võru valla üldplaneeringu koostamise aluseks on riigihalduse ministri 13.04.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/81 kehtestatud Võru maakonnaplaneering 2030+ ja Põlva maavanema 18.08.2017 korraldusega nr 1-1/17/676 kehtestatud Põlva maakonnaplaneering 2030+. Maakonnaplaneeringu täpsustamist on käsitletud üldplaneeringu seletuskirja peatükis 28. Täpsustamise põhjendused on esitatud ka teemavaldkonda käsitlevas peatükis. Üldplaneeringuga täpsustatakse maakonnaplaneeringuga määratletud rohevõrgustiku piire ja kasutustingimusi, väärtuslike põllumajandusmaade infokihti ning linnalise asustusega alade ulatust. PlanS § 75 lõike 3 kohaselt võib üldplaneeringuga teha ettepaneku maakonnaplaneeringu muutmiseks. Võru valla üldplaneering sisaldab ettepanekut Võru maakonnaplaneeringu miljööväärtuslike alade hulgast välja arvata Vana-Saaluse küla, Pari küla ja Lompka küla. Üldplaneeringu koostamisel jõuti järeldusele, et nendes asukohtades puudub piisav avalik huvi selleks, et seada eraomandile täiendavaid kitsendusi või suuniseid. Viidatud kohtades asuvad tavapärased vanad taluhooned, mis ei eristu ei oma arhitektuurilt, kasutuselt ega ka seisukorra poolest oluliselt teistest piirkonnas olevatest hoonetest ning seetõttu ei ole asjakohane neid hooned koos oma lähiümbrusega määrata miljööväärtuslikeks aladeks. Üldplaneeringuga on määratud miljööväärtuslikeks aladeks: Vastseliina alevikus olev miljööväärtuslik hoonestusala, Navi küla osa Põrmujärve ääres, Navi küla osa kaupluse ja Navi töökoja vahel ja Lepassaare külas raudteejaam ning seda ümbritsev ajalooline hoonestus. Üldplaneeringu seletuskirjas on seatud miljööväärtuslike alade kaitse ja kasutustingimused.

PlanS § 75 lõike 1 punkti 12 kohaselt võib üldplaneeringuga näha ette ranna ja kalda ehituskeelu vööndi suurendamist ja vähendamist. Üldplaneeringuga vähendatakse Vastseliina alevikus

Keskuse pargi maaüksusel Piusa jõe ehituskeeluvööndit veekaitsevööndi piirini. Vähenduse eesmärk on võimaldada Vastseliina pargi alale avaliku kasutusega rajatiste kavandamist. Keskkonnaamet andis looduskaitseaduse § 40 lg 3 kohase nõusoleku ehituskeeluvööndi vähendamiseks (17.01.2023 kiri nr 7-13/22/23758-3).

Üldplaneeringus ei kavandata olulisi muutusi väljakujunenud asustusstruktuuris. Eelistatakse väljakujunenud asustusega alade arengut ning keskustele toetuvat asustusstruktuuri. Eesmärk on kasutada juba olemasolevat taristut. Üldplaneeringus määratakse looduskaitseaduse tähenduses tiheasustusaladeks osa Kirumpää, Kääpa, Lasva, Meegomäe, Orava, Otsa, Puiga, Vagula, Vana-Vastseliina, Verijärve ja Võrumõisa külast, Navi küla Ehitajate asum, Kolepi küla ja Võlsi küla asumid, Kose alevik, Parksepa alevik, Sõmerpalu alevik ning Väimela alevik. Alevikes rakendub detailplaneeringu koostamise kohustus lähtudes PlanS § 125 lõikest 1.

Üldplaneeringuga kavandatud üldine teedevõrk tagab planeeringulahenduse liikluskorralduse tõhusa ja ohutu toimivuse. Üldplaneering määrab põhijoonisel kohalike teede üldise vajaduse ehitusseadustiku § 92 lõikes 7 sätestatud kohaliku tee mõistes. Planeeringuga avalikuks kasutamiseks kavandatud eratee ei muutu planeeringulahenduse kehtestamisel automaatselt avalikuks, vaid alles siis, kui kohalik omavalitsus või riik on sõlminud tee omanikuga vastavasisulise lepingu või põhjendatud juhul kinnisasja sundvõõrandanud või seadnud kinnisasjale sundvalduse. Kohalike teede üldise asukoha määramisega seonduvat on käsitletud üldplaneeringu ptk 5.2. Kõik planeeringus kajastatud põhi-, tugi- ja kõrvalmaanteed on ja jäävad avalikuks kasutamiseks, olenemata nende omandi võimalikust muutumisest ajas.

Ehitusseadustiku § 71 lõige 3 määrab kõigi linnas, alevis või alevikus paiknevate teede ehk tänavate kaitsevööndiks sõiduraja välimisest servast kuni 10 m. Üldplaneeringuga laiendatakse tänava kaitsevööndit 30 meetrini tee servast suurema liikluskoormusega ja läbiva liiklusega teedel Väimela alevikus (riigiteel nr 64 Saare teest kuni aleviku piirini, riigiteel nr 64 Loosuristi teest kuni aleviku piirini, riigiteel nr 25149 Piirisaare-Kuusõ tee ristist Pärna tee 7-ni), Vastseliina alevikus (riigiteel nr 25132 Võidu tänav 45-st aleviku piirini, riigiteel nr 25211 põhimaantee ristmikust kuni Petseri tn 6-ni, riigiteel nr 25176 Võidu tänava ristist kuni Sareali maaüksuseni), Sõmerpalu alevikus (riigiteel nr 69 kogu aleviku ulatuses, riigiteel nr 25134 Nursi tee 28 maaüksuse piirist aleviku piirini, riigiteel nr 25151 Sõmerpalu-Hõimoja teest aleviku piirini) ning Parksepa alevikus riigiteel nr 18240 Raiste küla poolses osas. Tänavade kaitsevööndi laiendamise vajadus on tingitud ennekõike teest tulenevate häiringute või ohutuse tagamiseks.

Riiklikult kehtestatud kitsendusi kajastatakse üldplaneeringus samaväärselt. Kitsenduste info on Võru valla üldplaneeringu kaardil informatiivne, mitte üldplaneeringuga kehtestatav. Üldplaneeringu joonisel on kajastatud vaid üldplaneeringuga kehtestatud tingimused ning tugiinfona (üldistatult) olulisemad seadusest tulenevad kitsendused, mida planeeringu koostamisel on peetud oluliseks (nt riiklikud mälestised, looduskaitseobjektid, riigikaitseobjektid, maaparandussüsteemi osad jmt). Riiklike kitsenduste hindamisel tuleb iga kord lähtuda ajakohasest registriinfost.

Üldplaneeringu koostamisega paralleelselt viidi läbi keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse kohane keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) ja Natura hindamine. Natura hindamise käigus jõuti järeldusele, et kuna üldplaneeringuga ei muudeta oluliselt senist maakasutust Natura 2000 aladel ja nende lähipiirkonnas, siis ei ole ebasoodsate mõjude esinemist loodus- või linnualade kaitse-eesmärkide täitmisele ning alade terviklikkuse säilimisele ette näha. KSH aruandes tõstetakse esile üldplaneeringuga kavandatud tegevused, mille elluviimisel on Natura 2000 alade hea seisundi säilimiseks vajalik rakendada leevendavaid meetmeid. KSH üheks oluliseks eesmärgiks on planeeringu koostamisel leida sellised lahendused, mille puhul oleks võimalik vältida või maksimaalselt vähendada ebasoodsat mõju inimese tervisele, elukeskkonnale ja looduskeskkonnale. Mõjude hindamisel lähtuti nii keskkonnakomponendi kesksest lähenemisest (üldplaneeringu mõju keskkonnale) kui ka hinnati keskkonnast enesest tulenevaid mõjusid. Mõju hindamise tulemusena ei tuvastatud vastuolusid

teiste strateegiliste planeerimisdokumentidega ning jõuti tõdemusele, et üldiselt kaasnevad üldplaneeringu lahenduse elluviimisega soodsad pikaajalised mõjud. KSH aruandes nimetatakse mitmeid leevendavaid meetmeid (nt radooniohu vähendamiseks, rohevõrgustiku toimimise tagamiseks, tootmismaadelt tuleneva mürahäiringu vähendamiseks jne). Leevendavad meetmed on tingimustena lõimitud planeeringu seletuskirja vastavasse teemapeatükki või esitatud peatükis 27. Üldplaneeringu eluviimisega ei kaasne piiriülest mõju ega oluliselt negatiivseid majanduslikke, sotsiaalseid ja kultuurilisi mõjusid ning oluliselt negatiivset mõju looduskeskonnale.

## Planeeringu menetlus

Võru Vallavolikogu 11.04.2018 otsusega nr 53 algatati Võru valla üldplaneeringu koostamine ning üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi ka KSH) läbiviimine. Üldplaneeringu koostamise korraldaja oli Võru vallavalitsus. Üldplaneering valmis koostöös AB Artes Terrae OÜ konsultantidega. KSH aruande koostasid Osaühing Alkranel keskkonnaekspertid.

Üldplaneeringu ja KSH algatamisest teavitati Ametlikes Teadaannetes, ajalehes Võrumaa Teataja ja vallalehes Võru Valla Teataja. Kaasatavaid ja koostöötegijaid teavitati Võru vallavalitsuse kirjadega. Vallavalitsus esitas üldplaneeringu lähteseisukohad ja KSH väljatöötamise kavatsuse 22.05.2019 kirjaga koostöötegijatele ja kaasatavatele ettepanekute saamiseks. Üldplaneeringu lähteseisukohad ja KSH väljatöötamise kavatsus avalikustati koos koostöötegijate ja kaasatavate esitatud ettepanekutega valla veebilehel.

Üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 14.05-13.06.2021. Üldplaneeringu materjalid olid kättesaadavad Võru valla veebilehel, Võru vallamajas, Osula, Lasva, Orava ja Vastseliina raamatukogudes. Teated eskiislahenduse avalikustamisest avaldati Võru valla kodulehel, Ametlikes Teadaannetes, ajalehtedes Võrumaa Teataja ja maikuu Võru Valla Teatajas. Koostöötegijaid ja kaasatavaid teavitati Võru vallavalitsuse kirjadega. Üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõude avalikud arutelud toimusid 19.07.-22.07.2021 Lasva rahvamajas, Orava kultuurimajas, Sõmerpalu teenuskeskuses, Võru vallavalitsuses ja Vastseliina rahvamajas. Üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste kohta avaldati teated ajalehtedes Võrumaa Teataja ja Võru Valla Teatajas. Avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste alusel tehti üldplaneeringus ja KSH aruande eelnõus vajalikud muudatused.

PlanS § 85 kohaselt esitas Võru vallavalitsus 10.11.-11.11.2021 saadetud kirjadega üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks. Kooskõlastajate, arvamuse andjate ja Rahandusministeeriumi tagasisidele tuginedes täiendati üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõusid. Võru vallavalitsus esitas eelnõud korduvaks kooskõlastamiseks Maaeluministeeriumile, Keskkonnaametile, Põllumajandus- ja Toiduametile ning Muinsuskaitseametile, kes kooskõlastasid üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu pärast mitmeid asjaolude täpsustamisi.

Üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu on kooskõlastanud: Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (19.11.2021), Transpordiamet (3.12.2021), Põlva Vallavalitsus (24.11.2021), Setomaa Vallavalitsus (01.12.2021), Kaitseministeerium (7.12.2021), Tervisesamet (10.12.2021), Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium (23.12.2021), Maa-amet (30.11.2021), Maaeluministeerium (12.07.2022), Keskkonnaministeerium (14.07.2022), Muinsuskaitseamet (14.07.2022), Põllumajandus- ja Toiduamet (13.10.2022), Keskkonnaamet (18.10.2022). Kooskõlastamise taotlusele ei andnud tagasisidet Võru Linnavalitsus, Antsla Vallavalitsus, Rõuge Vallavalitsus, Päästeamet. PlanS § 85 lõige 2 sätestab, et kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või

eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi nende kohta arvamust avaldada, kui seadus ei sätesta teisiti. Mittevastanud võib PlanS § 85 lõike 2 alusel lugeda planeeringu vaikimisi kooskõlastanuteks.

Üldplaneering võeti vastu ja KSH aruanne tunnistati nõuetele vastavaks Võru Vallavolikogu 16.11.2022 otsusega nr 70. Üldplaneeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikus 19.12.-22.01.2023. Üldplaneeringu eelnõuga sai tutvuda Võru valla kodulehel ning paberkandjal Võru vallamajas, Osula, Lasva, Orava ja Vastseliina raamatukogudes. Teated üldplaneeringu avalikustamisest ilmusid Võru valla veebilehel, ajalehtedes Võrumaa Teataja ja Võru Valla Teataja. KSH nõuetele vastavaks tunnistamise teade avaldati Ametlikes Teadaannetes. Koostöötegijaid ja kaasatavaid isikuid teavitati Võru vallavalitsuse 30.11.2022 kirjadega.

Keskkonnaamet andis 17.01.2023 kirjaga nr 7-13/22/23758-3 nõusoleku ehituskeeluvööndi vähendamiseks. Ülevaade ehituskeeluvööndi vähendamisest on kajastatud Võru valla üldplaneeringu seletuskirja peatükis 14.

Avaliku väljapaneku kestel esitati üldplaneeringu lahenduse kohta kirjalikke arvamusi ja ettepanekuid. Kõigile ettepanekute, arvamuste ja vastuväidete esitajatele edastati kohaliku omavalitsuse põhjendatud seisukohad kirjalikult. Üldplaneeringu avaliku väljapaneku tulemusi tutvustav arutelu korraldati 06.03.2023 Vastseliina rahvamajas ja 07.03.2023 Võru vallamajas.

Avaliku väljapaneku jooksul ning avalike arutelude toimumise päeval laekus kokku 27 kirja, millest 23 sisaldas vastuväidet või ettepanekut. Kõigile ettepanekute, arvamuste ja vastuväidete esitajatele edastati kohaliku omavalitsuse põhjendatud seisukohad kirjalikult. Arvestamata jäeti ettepanekutega, mis polnud kooskõlas üldplaneeringu seletuskirjas sõnastatud maakasutuse juhtotstarbe määramise põhimõtetega või kohalikuks teeks määramise tingimustega või olid riigi eriplaneeringu tasandil lahendatavad. Kohaliku omavalitsuse seisukohad on kirjalikult fikseeritud Võru valla üldplaneeringu koostamise juhtrühma protokollide lisades ning on kättesaadavad Võru valla dokumendiregistris, mistõttu ei ole vajalik käesolevas otsuses nende täies mahus esitamine. Võru vallavalitsuse selgituste ja ettepanekutega mitteametlikult arvestamise põhjendustega ei nõustunud Ain Lõiv, Comex Invest OÜ ning Jaan Lendsaar. Juho Joonas, Erle Puusepp, Sven Helistvee, Aina Porman ja Malle Juhkam tagasisidet ei andnud.

Võru vallavalitsus esitas 31.03.2023 kirjaga nr 7-1/1318 Võru valla üldplaneeringu Rahandusministeeriumile (enne ministeeriumite ümberkorraldamist täitis kuni 30.06.2023 ruumilise planeerimisega seotud ülesandeid Rahandusministeerium) PlanS § 90 lõike 1 alusel heakskiidu saamiseks, menetlust kajastav dokumentatsioon esitati paberkandjal. Valdkonna eest vastutav minister tutvus esitatud materjalidega ning juhtis 04.05.2023 kirjas nr 15-3/2484-2 tähelepanu puudustele ja palus täiendada üldplaneeringu materjale ning kaasata isikud, kellele kuuluvatel katastriüksustel laiendatakse riigimaantee kaitsevööndit.

Võru vallavalitsus vaatas üle üldplaneeringus Transpordiameti esitatud tänava kaitsevööndi laiendamise ettepanekud. Vallavalitsus võrdles neid üldplaneeringu linnaliste alade ja tiheasutusalade paiknemisega ning võttis arvamuse kujundamisel arvesse piirkonna tegelikku ruumikasutust, kehtestatud ja koostamisel olevaid detailplaneeringuid ning viimaste aastate ruumilise arengu trende. Võru vallavalitsus esitas Transpordiametile väljavõtted riigitee lõikudest, kus vallavalitsus Transpordiameti ettepanekutega ei nõustu. Transpordiametiga koostöö tulemusel tegi Võru vallavalitsus üldplaneeringu seletuskirja peatükis 5.6 „Tänavade kaitsevööndi laiendamine“ ning põhijoonisel muudatusi. Võru vallavalitsus esitas üldplaneeringu Transpordiametile kooskõlastamiseks 20.09.2023 kirjaga nr 7-1/2070-4. Transpordiamet kooskõlastas planeeringu 12.10.2023 kirjaga nr 7.2-1/23/4054-7.

Võru vallavalitsus kaasas kinnisasjade omanikud, kellele kuuluv maaüksus asub osaliselt laiendatavas tee kaitsevööndis, üldplaneeringu menetlusse 18.10.2023 kirjadega ning andis võimaluse arvamuse andmiseks. Täiendava kaasamise tulemusena laekus üldplaneeringu kohta 6

kirjalikku arvamust. Võru vallavalitsus korraldas tee kaitsevööndi laiendamise teemal avaliku arutelu 23.01.2024. Arvamuse esitajatel oli võimalik osaleda nii Võru vallavalitsuse saalis kui ka veebi teel. Avaliku arutelu tulemusena nõustus Transpordiamet oma seisukohta muutma Sõmerpalu alevikku läbiva riigitee nr 25134 Sõmerpalu-Mustahamba osas (kinnitus e-kirjaga 25.01.2024). Võru vallavalitsus esitas oma põhjendatud seisukohad vastuväidete esitajatele 07.02.2024 saadetud kirjadega. Maaüksuste omanikud andsid teada, et nõustuvad Võru vallavalitsuse põhjendustega. Võru vallavalitsus ei saanud tagasisidet Indrek Loigult.

Võru vallavalitsuse planeeringuspetsialist palus 08.02.2024 e-kirjaga juhiseid seoses Nursipalu harjutusala laiendamise kajastamisega üldplaneeringus ning infot harjutusala laiendamisega seondult menetluse osas, kuna üldplaneeringu koostamine oli lõppjärgus. Ministeerium vastas 08.03.2024 kirjaga nr 14-5/776 vallavalitsusele, kus juhtis tähelepanu Vabariigi Valitsuse 20.10.2023 korraldusele nr 266 „Kaitseväe Nursipalu harjutusvälja laiendamine planeerimisseadust kohaldamata, keskkonnamõju hindamata jätmise ja Natura asjakohase hindamise algatamine“ (edaspidi korraldus nr 266), mille eesmärgiks on laiendada Nursipalu harjutusvälja. Nursipalu harjutusvälja laiendatud piir jääb Rõuge valda, Võru valda ja Antsla valda. Ministeerium selgitas, et üldplaneeringu kehtestamisel on tegemist haldusaktiga ja lähtudes PlanS § 1 lg-st 3 tuleb planeeringu koostamisel lähtuda ka haldusmenetluse (HMS) seaduses ettenähtust. HMS §-s 54 on haldusakt on õiguspärane, kui ta on antud pädeva haldusorgani poolt andmise hetkel kehtiva õiguse alusel ja sellega kooskõlas, proportsionaalne, kaalutlusvigadeta ning vastab vorminõuetele. Seega peab üldplaneering kehtestamisel olema kooskõlas juba varasemalt kehtestatud õigusaktidega, sh korraldusega nr 266 ning Võru valla üldplaneering tuleb eelnimetatud korraldusega vastavusse viia. Samuti märgiti kirjas, et lähtudes hea halduse põhimõttest peab ministeerium oluliseks isikute teavitamist, kelle õigusi üldplaneeringu täiendused võivad puudutada ning ka üldplaneeringu täiendustest üldist teavitamist (nt veebilehel, valla lehes jt).

Võru vallavalitsus esitas 03.04.2024 kirjaga nr 7-1/1318-2 täpsustatud üldplaneeringu ja täiendatud menetlusega seotud materjalid PlanS § 90 lõike 1 alusel Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile heakskiidu saamiseks. Võru valla üldplaneeringu avalikul väljapanekul esitatud ja arvestamata jäetud arvamuste ärakuulamine toimus 09.05.2024. Ärakuulamisel osalesid Võru vallavalitsuse esindajad ning vastuväite esitaja Ain Lõiv. Mõlemad osapooli rahuldavat kokkulepet erateede kajastamisel kohaliku teena ärakuulamisel ei saavutatud.

Ärakuulamisel ja selle järgnenud 15.05.2024 Võru vallavalitsuse ja Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi esindajate arutelul lepitati kokku toimingutes, mis Võru vallavalitsusel tuleb teha enne üldplaneeringu heakskiitmiseks esitamist. Ärakuulamise järgselt Võru vallavalitsus korrigeeris üldplaneeringu sõnastust, saatis korrigeeritud sõnastusega üldplaneeringu arvamuse esitajale Ain Lõivule, esitas täiendavad seisukohad OÜ-le Comex Invest ning korraldas üldsuse teavitamise Vabariigi Valitsuse 20.10.2023 korraldusega nr 266 laiendatud Nursipalu harjutusvälja piiri kajastamisest üldplaneeringus.

Ministeerium korraldas täiendava suunatud ärakuulamise 05.06.2024, kuna e-posti aadressi vea tõttu ei olnud Comex Invest OÜ saanud ministeeriumi poolt 30.04.2024 saadetud ärakuulamise kutset kätte. Ärakuulamisel osalesid Comex Invest OÜ ja kohaliku omavalitsuse esindajad. Ärakuulamisel nõustus Comex Invest OÜ vallavalitsuse esindajate poolt antud selgitustega ning teavitas 6.04.2024 e-kirjaga, et loobub üldplaneeringule esitatud arvamusest.

Võru vallavalitsus teavitas üldplaneeringus laiendatud Nursipalu harjutusvälja piiri kajastamisest Võru valla veebilehel, ajalehtedes Võrumaa Teataja ja Võru Valla Teataja. Teates rõhutati, et kui laiendatud Nursipalu harjutusvälja ja selle piiranguvööndi ulatuse kajastamine toob kaasa vajaduse täpsustada või muuta üldplaneeringus seni määratud maakasutuse juhtotstarvet, siis tuleb sellest Võru vallavalitsusele kirjalikult teatada hiljemalt 03.07.2024. Tähtjaks esitas oma ettepanekud MTÜ Meie Nursipalu. Võru vallavalitsus ei nõustunud (31.07.2024 kiri nr 7-

1/2359-1) MTÜ Meie Nursipalu ettepanekutega jätta Võru valla üldplaneeringusse kandmata Vabariigi Valitsuse 20.10.2023 korralduses nr 266 kirjeldatud Nursipalu harjutusvälja piir ja selle piiranguvöönd ning võtta Nursipalu harjutusvälja puudutav osa Võru valla üldplaneeringust välja või algatada uus üldplaneering. Võru vallavalitsus selgitas, et ettepanekuid saab esitada üldplaneeringu lahendusele, kuid tulenevalt relvaseaduse § 85 lõikest 3<sup>2</sup> ei saa üldplaneeringut vaidlustada ulatuses, milles see puudutab Vabariigi Valitsuse korraldusest tulenevate nõuete arvestamist planeeringus. Võttes arvesse, et Nursipalu harjutusvälja kajastamine üldplaneeringus ei ole planeeringuline lahendus vaid on taustinfo kajastamine, ei käsitleta MTÜ Meie Nursipalu poolt esitatud ettepanekut ja arvamust kui PlanS § 87 sätestatud avaliku väljapaneku käigus esitatud arvestamata jäänud arvamust.

Arvamuste kohta, mille osas kohalik omavalitsus ja arvamusi esitanud isikud kokkuleppele ei jõudnud, andis Regionaal- ja Põllumajandusministeerium oma kirjaliku seisukoha vastavalt PlanS § 90 lõikele 4 kirjadega nr 14-3/776-8 – 14-3/776-13. Ministeeriumi hinnangul on avalikul väljapanekul esitatud arvamustele, mida planeeringu koostamisel ei arvestatud, antud selgitused ja põhjendused olnud asjakohased ja piisavad. Vallavalitsus on esitatud ettepanekuid kaalunud ja selgitanud üldplaneeringu lahenduse valikut ning sellega täitnud HMS § 4 lõikes 1 seatud kaalutlemise kohustuse.

Võru vallavalitsus esitas üldplaneeringu koos asjassepuutuva dokumentatsiooniga uuesti heakskiitmiseks 11.09.2024 kirjaga nr 7-1/1318-9. Regionaal- ja Põllumajandusministeerium andis 31.10.2024 kirjaga nr 14-3/776-17 PlanS § 90 lõike 2 alusel üldplaneeringule heakskiidu ning PlanS § 90 lõike 3 punkti 3 alusel nõusoleku maakonnaplaneeringu muutmiseks.

PlanS § 91 lõike 1 kohaselt kuulub üldplaneeringu kehtestamine kohaliku omavalitsuse volikogu pädevusse. Võru valla üldplaneeringu koostamisel on arvestatud kehtivate õigusaktidega, PlanS-is sätestatud planeeringu avaliku menetluse põhimõtetega ning lähtutud PlanS § 75 üldplaneeringu sisule esitatavatest nõuetest. Üldplaneering ja KSH aruanne on koostatud koostöös asjakohaste valitsusasutustega ja planeeringualaga piirnevate kohaliku omavalitsusega ning kaasatud on PlanS § 76 lõikes 2 nimetatud isikud ja asutusi.

Eeltoodule tuginedes on Võru Vallavolikogu seisukohal, et Võru valla üldplaneeringu lahendus täidab üldplaneeringu algatamisel seatud eesmärgid ning tasakaalustatud ruumilise arengu kujundamise eesmärgi. Üldplaneeringus on kohaliku omavalitsuse väärtusi ja vajadusi arvestades täidetud PlanS-s sätestatud üldplaneeringu ülesanded. Üldplaneering vastab õigusaktidele ning üldplaneeringu koostamisel on võetud arvesse KSH ja Natura asjakohase hindamise tulemusi. Planeerimismenetluse käigus on kõigil üldplaneeringust huvitatud isikutel olnud võimalus oma arvamusi esitada ja omavalitsus on üldplaneeringu lahenduse osas kaalutusõiguse teostamisel arvestanud tasakaalustatult nii avalikke huve ja väärtusi kui ka puudutatud isikute õigusi ja huve. Planeeringulahendust ja selle osas tehtud ettepanekuid ning arvamusi, sh nendega arvestamist või arvestamata jätmist, on põhjalikult kaalutud ja põhjendatud.

PlanS § 93 lõike 1 kohaselt tuleb üldplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks koostada uus sama planeeringuala hõlmav või sama teemat lahendav üldplaneering, lähtudes planeerimisseaduses üldplaneeringu koostamisele ettenähtud nõuetest. Ühinenud Võru valla üldplaneeringu kehtestamisel kaotavad kehtivuse endiste Lasva, Orava, Sõmerpalu, Vastseliina ja Võru valdade üldplaneeringud.

Lähtudes eelnevast ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 91 ja kohaliku omavalituse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 31 ning arvestades Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi 31.10.2024 kirjaga nr 14-3/776-17 antud heakskiitu, Võru Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Võru valla üldplaneering vastavalt lisale.

2. Vallavalitsusel korraldada valla üldplaneeringu kehtestamisest teavitamine ja planeeringute andmekogusse andmete esitamine.
3. Käesolevat otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitada õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Võru Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest arvates Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Georg Ruuda

vallavolikogu esimees